

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: പി. ബി. ടുൾ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ നി11-130385/2017.

2019 ആഗസ്റ്റ് 27.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കരെ വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 371/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ മല്ലിക ചിറകോൺഡ് വീടിൽ ശ്രീ. വിജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 15-5-2017, 30-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ നി3-2275/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 371/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വിജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുവേന അനേകംം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സമലാം പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ 4580-ാം നമ്പർ താലുപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ഗോവിന്ദൻ വിജയൻ പേരിലാണെന്നും (1) വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് ₹ 25,000 നൃത്യവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ‘Wet Land’ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 371/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ‘Wet Land’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തൊന്നു അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു. 14-11-2014-ലെ ജി. ഓ. (പി) 188/2014/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഓ. (പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃത്യവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഓ. (പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃത്യവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C11-130385/2017.

27th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Re-Survey No. 371/3 Block No. 07 Pandalam Thekkekara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam-Thekkekara.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
..	07	371	3	Panchayath	..	Wet Land	75,000	25,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, എം. എ. എസ്.)

നമ്പർ എ2-2844/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്വവിലെ നിർണ്ണയം—നൃത്വവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) പട്ടം 3(7), പട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. എ. കെ. തോമസ്, ആരോഗ്യിൽ, ചേതതയ്ക്കരിക്കുന്ന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാനി തഹസീൽഭാരുടെ 22-6-2019-ലെ എച്ച്1-399319 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്വവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലെപ്പട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്വവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താല്യക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സഹാപനം	ബോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ	സ്ഥാനിപ്പിക്കേശൻ	നൃത്വവിലെ ആർ. എൻ	₹
റാനി	ചേതതയ്ക്കരി	പഞ്ചായത്ത് (നാറാംമുഴി)	..	സർവ്വേ നമ്പർ 966/17-31 966/17-31-1	പുതയിടം	25,000	

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്വവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-2844/19/K.Dis.

17th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of land in Survey Nos. 966/17-31, 966/17-31-1 Chethackal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. & Sub-Division	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed	₹
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Survey Nos. 966/17-31 966/17-31-1	Naranamoothoo	..	Dry land	25,000	

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. പി. റി. എബേഹാം)

(1)

നമ്പർ കെ. ഡിസ്.-6731/2019/സി3.

2019 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള ഭൂംബ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്ഫേബേരി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ കുലശേവരപതി ചുട്ടിപ്പാറ പബ്ലിക്കാരോ ചരുവിൽ ശ്രീ. വിശ്വനാഥമാചാരിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേബേരി തഹസീൽദാരുടെ 25-7-2019-ലെ സി1-593/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വര്ഷത്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക്	സർവൈ നമ്പറും സബ് ഡിവിഷൻ	സ്ഥാനിപ്പിക്കേണ്ണൽ നൃത്യവില ആർ. കോം	₹	
പത്തനംതിട്ട	കോഴ്ഫേബേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട	..	251/IA-12	റസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ട് വിത്ത് ചെപ്പെട്ട റോഡ് അക്സസ്	₹ 75,000
മുനിസിപ്പാലിറ്റി							

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി നമ്പർ 188/14/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കുടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

No. KDis.-6731/2019/C3.

2nd September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. *Village—Pathanamthitta.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	251	IA-12	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	XXI	Residential Plot with Private road access	75,000

നമ്പർ കെ. ഡിസ്.-7064/2019/സി3.

2019 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പുത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 ഏ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള ടൂറ്റ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടുത്ത താലുക്കിൽ കുറവാല വില്ലേജിൽ കുറവാല മുൻയിൽ കൂഷ്ഠവിലാസം വിട്ടിൽ ശ്രീമതി രാജമഹതുടെ അപേക്ഷ.

(4) അടുത്ത തഹസീൽബാരുടെ 9-8-2019-ലെ ബി5-2897/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ‘നിലം’ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പറുകളിൽ വരുത്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപുത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 ഏ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവൈ നമ്പർ സബ് ഡിവിഷൻ	സ്ഥാനപരിഹാരം നൃത്യവില
പത്തനംതിട്ട്	അടുത്ത	കുറവാല	പത്താളം	2	219/14 റസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാറ്റ് വിത്തുക്ക് റോഡ് അക്സസ്

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി നമ്പർ 188/14/റി.ഡി. തീയതി 14/11/14, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പൂരം ക്രമക്കാരാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis. 7064/2019/C3.

2nd September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	219	14	Municipality	Pandalam	..	Residential Plot without road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KOTTAYAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. L1-1575/2019.

17th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Vaikom.

Village—Thalayazham.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Local Body Pan./Muni./ Cor.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	7A1-3	..	..	..	Panchayath	Thalayazham	7	Wet Land	4,500
2	21	7A1-4	..	..	..	Panchayath	Thalayazham	7	Wet Land	4,500
3	21	7A3	..	..	..	Panchayath	Thalayazham	7	Wet Land	4,500

Revenue Divisional Office,
Pala.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

(1)

No. B4-7134/2019/K.dis.

3rd September 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Alathur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1354	1	..	..	..	Panchayath	Annamanada	18 Meladur	Residential Plot with Panchayath Road Access	25,000

No. B4-6121/2019/K.dis.

30th August 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Thoravu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	384	3	..	..	..	Panchayath	Pudukad Gramapanchayath	II	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K-8286/2018.

6th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.
Village—Alanallur-III.Taluk—Mannarkkadu.
Desom—Edathanattukara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Re-fixed (Per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1426	459	5	..	..	..	Panchayath	Alanallur	xvi	Garden Lamd with out road access	5,500
	459	9								

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.